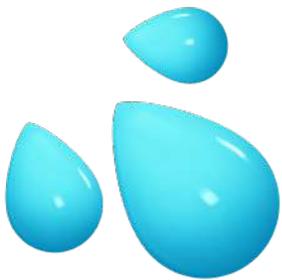




***PLANES DE DESACTIVACIÓN  
EN SISTEMAS DE PROTECCIÓN  
CONTRA INCENDIOS A BASE DE AGUA***





Cuando los sistemas de protección contra incendios sean suspendidos, ya sea por mantenimiento, proyectos de mejora o alguna otra condición que los deshabilite, debes tomar medidas para **garantizar que se minimice el aumento de los riesgos y se limite la duración de la desactivación**. Para ello, ten en cuenta las siguientes recomendaciones:

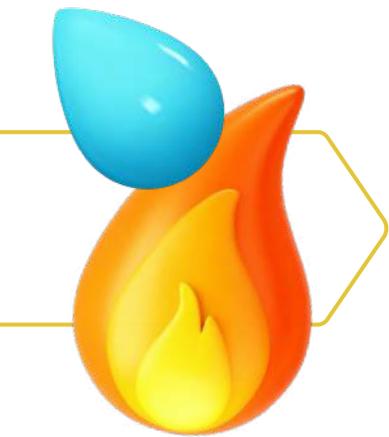
1. Designa un coordinador de desactivaciones para garantizar que los riesgos acrecentados se minimicen y la duración de la desactivación sea limitada.
2. Señaliza los equipos fuera de servicio para alertar claramente a los ocupantes y al cuerpo de bomberos que el sistema está deshabilitado. Esta debe ponerse en cada una de las conexiones del cuerpo de bomberos, en la válvula de control del sistema y en otras ubicaciones requeridas.
3. Asegúrate de que los equipos desactivados incluyan, de manera ilimitada, los siguientes sistemas:
  - Sistema de rociadores.
  - Sistemas de montantes.
  - Sistema de mangueras.
  - Bombas contra incendio.
  - Tanque de almacenamiento de agua.
  - Suministro de agua.

## ***PLANES DE DESACTIVACIONES PREVIAMENTE PLANIFICADAS***

Todas las desactivaciones programadas deben ser autorizadas por el coordinador de desactivaciones, quien, antes de dar la autorización, debe responsabilizarse de verificar el cumplimiento de los siguientes procedimientos:

1. Determinar la extensión y duración esperada de la desactivación.
2. Inspeccionar las áreas o edificios involucrados y determinar los riesgos mayores en ese momento.
3. Presentar recomendaciones a la administración o al representante designado acerca de la mitigación de cualquier aumento de los riesgos.
4. En caso de que sistema que requiere protección de incendios esta fuera de servicio por más de **10 horas dentro de un periodo de 24**, validar que se han tenido en cuenta los siguientes aspectos:





- Validación de un proceso de evacuación del edificio o de la parte de este que está afectada por el sistema fuera de servicio.
  - Determinación de una guardia de incendio con personal entrenado que patrulle continuamente el área afectada, que cuente con acceso disponible a extintores de incendio y que tenga capacidad de notificar rápidamente al cuerpo de bomberos. Durante la patrulla del área, el personal encargado debería no solamente estar buscando incendios, sino asegurarse de que los otros elementos de protección del edificio, como las rutas de salida y sistemas de alarma, estén disponibles y funcionando correctamente.
  - Establecimiento de un suministro temporal de agua. Es posible obtener suministros de agua temporales de varias fuentes usando mangueras de gran diámetro conectadas ya sea a un hidrante de la conexión de bomberos, a un tanque o bomba portátil o a un carro tanque de reserva de los bomberos.
  - Establecimiento e implementación de un programa aprobado para eliminar fuentes potenciales de ignición y limitar la cantidad de combustible para el incendio. Dependiendo del uso y ocupación del edificio, podría ser suficiente, en algunos casos, detener ciertos procesos o cortar el flujo de combustible a algunos motores. También ayuda el implementar políticas de “no fumar” y “no trabajos en caliente” (como cortar, pulir o soldar) mientras el sistema esté fuera de servicio porque estas actividades son la causa de muchos incendios.
5. Notificar al cuerpo de bomberos.
  6. Notificar al corredor de seguros, a la compañía de alarmas, al propietario del edificio o persona designada y otras autoridades competentes.
  7. Comunicar a los supervisores las áreas que van a ser afectadas.
  8. Implementar un sistema de desactivación por rotulación, el cual consiste en poner rótulos de aviso de “fuera de servicio” en cada conexión de bomberos, válvulas de control del sistema o parte del sistema que está desactivada.
  9. Agrupar todas las herramientas y materiales necesarios en el lugar de la desactivación.



## ***INTERRUPCIONES DE EMERGENCIA***

Estas incluyen, de manera ilimitada, las interrupciones por suministro de agua, por tuberías congeladas o con roturas, por fallas de los equipos y por desactivaciones encontradas durante las actividades de Inspección, Prueba y Mantenimiento (IPM). Para este tipo de interrupciones, debes seguir los procedimientos mencionados en las desactivaciones programadas y tomar acción de emergencia para reducir los daños y las lesiones potenciales.

Se recomienda definir la necesidad de protección temporal de incendios, la terminación de todas las operaciones peligrosas y la frecuencia de las inspecciones en las áreas involucradas. Además, deberías hacer todo el trabajo posible con anticipación para reducir la duración de la interrupción.

## ***RESTAURACIÓN DEL SERVICIO DEL SISTEMA***

Cuando todos los equipos desactivados son restaurados a su condición operativa normal, el coordinador de desactivaciones debe verificar la implementación de los siguientes procedimientos:

1. Realizar todas las inspecciones y pruebas necesarias para verificar que los sistemas afectados son operables. Se debe consultar el capítulo apropiado de la Norma para la Inspección, Prueba y Mantenimiento de Sistemas de Protección contra Incendios a Base de Agua - 25 (NFPA 25) para obtener los lineamientos sobre el tipo de inspección y prueba requerida.
2. Informar a los supervisores y al cuerpo de bomberos que la protección ha sido restaurada.
3. Notificar al propietario del edificio o al representante designado, al corredor de seguros, a la compañía de alarmas y a otras autoridades competentes, que la protección ha sido restaurada.
4. Retirar el rótulo o señalización de desactivación.



sura 

Empres SURA, un aliado para avanzar.

